

В Республике Карелия в I квартале 2023г. по сравнению с IV кварталом 2022г. на *первичном рынке* жилья цены снизились на 0,3%, за счёт снижения цен на квартиры улучшенного качества (на 0,6%). За год (I квартал 2023г. к I кварталу 2022г.) прирост цен в новостройках составил 20,8%, в том числе на квартиры среднего качества – 33,0%, улучшенного качества – 19,5%.

Квартиры на *вторичном рынке* в I квартале 2023г. по сравнению с предыдущим кварталом подешевели на 0,1%, более всего снизились в цене типовые квартиры (на 1,3%). За год цены на квартиры повысились на 3,5%, при этом цены на квартиры улучшенного и среднего качества выросли на 12,1% и 0,5% соответственно.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ в I квартале 2023 года

процентов

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	к IV кварталу 2022 года	к I кварталу 2022 года	к IV кварталу 2022 года	к I кварталу 2022 года
Все типы квартир	99,7	120,8	99,9	103,5
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества (типовые)	102,9	133,0	98,7	100,5
улучшенного качества	99,4	119,5	102,5	112,1
элитные квартиры	-	-	100,0	90,1

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на *первичном рынке* жилья в I квартале 2023г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 113926 рублей, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 116188 рублей, типовых – 97737 рублей.

На *вторичном рынке* жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 5484 рубля и составила 85823 рубля. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 129820 рублей и по республике и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложилась на уровне 74286 рублей (по Петрозаводску – 80720 рублей), улучшенного качества – 94201 рубль (94578 рублей).

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ в I квартале 2023 года

рублей за 1 м² общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	Первичный рынок	Вторичный рынок	Первичный рынок	Вторичный рынок
Все типы квартир	113926	80339	113926	85823
низкого качества	-	к ¹	-	к
среднего качества (типовые)	97737	74286	97737	80720
улучшенного качества	116188	94201	116188	94578
элитные квартиры	-	129820	-	129820

[С информационно-аналитическими материалами можно ознакомиться по ссылке](#)

¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)